



DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Enero 27 de 2025

Doctor  
**DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO**  
Secretario General de Organismos de Control (E)  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
CL 36 28 A 41  
[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)  
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTA 28-01-2025 08:52:04

2025ER1585 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU/PEDRO ORLANDO I

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 003-2025 - IDU

OBS: ---

**REF:** Respuesta cuestionario Proposición 003 de 2025. Oficio Concejo No. 2025EE412. Radicado IDU No. 202552600075132 del 17-01-2025.

Respetado doctor Garzón,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 003 de 2025, tema: “Valorización en Bogotá”, presentada por la Bancada del Partido Centro Democrático, a continuación, brindamos respuesta, con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización, la Dirección Técnica de Predios, la Dirección Técnica de Proyectos y la Dirección Técnica de Construcciones de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponde, en los siguientes términos:

**1. “¿Cuántos y cuáles Acuerdos de valorización están vigentes a la fecha? Relacione la siguiente información para cada obra:**

Acuerdo	Obra	Ubicación	No. Contrato	Objeto	% avance obra	% Ejecución presupuesta	Valor Inicial	Valor adiciones	Valor total	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Estado (Sin iniciar, en ejecución, o suspendida)

**Respuesta:** En el archivo Excel anexo, denominado “**Respuesta Numeral 1**”, se presenta la información solicitada.

Es pertinente precisar que en las columnas “B” y “C” se relaciona el código de obra de los tramos consignados en el acuerdo de valorización, y en la columna “D” el contrato de obra mediante el cual se interviene el tramo relacionado,

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

razón por la cual se puede observar que un contrato de obra está relacionado con varios tramos de ejecución.

El porcentaje de avance de la obra corresponde al porcentaje de avance de la etapa de obra con fecha de corte del 20 de enero de 2025, publicado en el Sistema de Gestión Integral de Proyectos Zipa.

En lo referente a “Valor adiciones” se incluye la suma de todas las adiciones presupuestales suscritas para cada contrato, lo cual incluye adiciones, incorporación de recursos y mayores cantidades de obra.

2. **“Indique con corte al 31 de diciembre de 2024 el valor de recaudo por cada eje del Acuerdo 724 de 2018 y a qué porcentaje equivale del valor total a recaudar.”**

**Respuesta:** A continuación, se detalla la información del recaudo por el Acuerdo 724 de 2018 con corte 31 de diciembre de 2024, debidamente discriminado por Eje:

#### INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

ACUERDO	EJE	RECAUDO (cifras en millones)
AC 724	AC724-01 Eje Oriental El Cedro	\$ 366.774
AC 724	AC724-02 Eje Córdoba	\$ 261.804
AC 724	AC724-03 Eje Zona Industrial	\$ 217.654
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 846.232</b>

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

Así, con corte al día 31 de diciembre de 2024, el recaudo acumulado para el Acuerdo 724 de 2018, asciende a la suma de \$846.232 millones equivalente al 93,0% del total a recaudar.

3. **¿Cuántos cobros coactivos activos había con corte al 31 de diciembre de 2024 por el no pago del cobro de valorización de los diferentes Acuerdos aprobados? Discrimine por número de Acuerdo y el estado de la gestión adelantada.**



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

**Respuesta:** En el siguiente cuadro se presenta la información solicitada, relacionada con el número de cobros coactivos activos con corte al 31 de diciembre de 2024, debidamente discriminados por Acuerdo de Valorización:

ACUERDO DE VALORIZACIÓN	EXPEDIENTES ACTIVOS
Acuerdo 23 de 1995	1
Acuerdo 25 de 1995	42
Acuerdo 48 de 2001	34
Beneficio General	4
Acuerdo 180 de 2005	120
Acuerdo 398 de 2009	10
Acuerdo 523 de 2013	367
Acuerdo 724 de 2018	5.484
OPTL 21 de 2004	1
<b>TOTAL</b>	<b>6.063</b>

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

La gestión adelantada dentro de los procesos citados previamente, se encuentran en las siguientes etapas procesales:

ETAPA PROCESAL	CANTIDAD
EMISIÓN DE MANDAMIENTO DE PAGO	14
NOTIFICACION DE MANDAMIENTO DE PAGO	66
EXCEPCIONES - RECURSO DE REPOSICION	5
MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO	3.092
MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO	14
LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS	589
TRAMITE CONCEPTO TECNICO	98
SENTENCIA DE SEGUIR EJECUCION	142
ACUERDO PAGO	306
PROCESOS EN ESTADOS ESPECIALES	695
INSPECCION OCULAR	237
PARA TERMINACIÓN	805

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

4. ***“Indique si se han presentado dificultades con la adquisición predial necesaria para adelantar las obras financiadas con la contribución de valorización. De ser afirmativa la respuesta indique el eje, obra, número de predios necesarios, número de predios adquiridos y los motivos por los que no se ha adelantado.”***



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

**Respuesta:** En atención al presente interrogante, es preciso señalar de manera previa, que la entidad ha adelantado todas aquellas gestiones dirigidas a que el contratista de obra cuente con la disponibilidad de los inmuebles que se requieren para la ejecución de los proyectos. Sin embargo, a continuación, se señalan las dificultades generalizadas dentro del proceso de gestión y adquisición predial del Instituto, las cuales en obedecen a diversas situaciones de carácter jurídico y/o técnico, que la entidad debe gestionar o regularizar, tales como:

• **PROBLEMAS JURÍDICOS QUE RECAEN SOBRE LOS PREDIOS:**

- Gravámenes y medidas cautelares que inscritas en los folios de matrículas inmobiliarias de los predios objeto de adquisición tales como hipotecas, afectaciones a vivienda, embargos, sucesiones y pleitos pendientes, entre otros, así como la identificación de falsas tradiciones en la cadena translativa de dominio de los inmuebles requerido, son dificultades jurídicas que demoran la gestión predial, dado que hasta tanto estas no sean subsanadas por los propietarios, herederos, o por la entidad mediante aplicación de saneamientos de ley, no es posible lograr enajenación voluntaria de manera ágil, obligándonos a dar inicio a los trámites de expropiación administrativa en algunos casos, que retardan la disponibilidad física de las áreas requeridas de manera oportuna.
- Es relevante señalar que algunos procesos de gestión y adquisición afectan a las anteriores problemáticas, tampoco pueden recurrir de manera inmediata al procedimiento de enajenación forzosa (expropiación administrativa), hasta tanto no sean levantados los gravámenes, afectaciones o medidas cautelares inscritas en los Folios de Matricula Inmobiliaria de los inmuebles objeto de compra, por los respectivos despachos judiciales y/o administrativos, o hasta tanto, no se acrediten los respectivos paz y salvo ante las Oficinas de Instrumentos Públicos de lugar de los inmuebles (Superintendencia de Notariado y Registro).

• **PROBLEMAS TÉCNICOS Y TRÁMITES EN ENTIDADES DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL:**

- Existen también problemáticas de orden técnico, tales como diferencias de áreas respecto del predio, linderos que no coinciden, o infraestructuras

4

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

especiales de difícil traslado, que impiden la obtención, consecución y/o cierre de los insumos prediales requeridos para dar inicio o cierre a los procesos de adquisición predial, tales como los registros topográficos y avalúos comerciales, o hasta tanto no se adelanten tramites de cabidas y linderos ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, o se adelanten las respectivas Actuaciones Administrativas ante las Oficinas de Instrumentos Públicos de lugar de los inmuebles (Superintendencia de Notariado y Registro) que permitan la clarificación de la titularidad de los inmuebles.

- Dichos procesos internos que deben ser adelantados ante estas entidades, tienen tiempos bastante amplios e incluso en algunas ocasiones ni siquiera tienen términos perentorios definidos en ordenamiento legal, y por lo general tienen a prolongarse indefinidamente retrasado así la gestión predial de manera considerable.
- Aquí también podemos incluir como un factor de demora en la gestión predial, las desactualizaciones existentes en bases de datos de las diferentes autoridades distritales y nacionales, respecto a información necesaria para dar inicio, continuidad o cierre a los trámites de adquisición predial.

Conforme a lo anterior, es pertinente indicar que las anteriores problemáticas son aplicables de igual forma a los proyectos financiados con la contribución de valorización, específicamente a los proyectos financiados mediante el Acuerdo Distrital 724 de 2018, en razón a que son aquellos proyectos, conforme a su nivel de maduración, los que presentan necesidades prediales y por ende respecto de los cuales se está adelantado procesos de gestión y adquisición predial por parte del Instituto. Conforme a lo anterior, en archivo Excel se relaciona la demás información solicitada.

Con base en lo expuesto, adjunto se remite cuadro en archivo en Excel denominado **“Respuesta Numeral 4”**, con la información solicitada.

**5. “¿Cuáles de las obras financiadas por el cobro de valorización no han iniciado a la fecha? Indique la obra y la razón por la que se ha presentado el retraso.”**

5

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15





DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

**Respuesta:** En atención a lo solicitado, la Dirección Técnica de Proyectos a continuación informa sobre las obras de Valorización que se encuentran en ejecución del ciclo de vida del proyecto, previo a la contratación de la etapa de construcción:

✓ **AVENIDA COTA (DESDE LA AVENIDA SAN JOSE (AC 170) HASTA LIMITE DEL DISTRITO CAPITAL - RÍO BOGOTÁ)**

Con base en la información que reposa en la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños de esta Entidad, nos permitimos informar lo siguiente:

Mediante el Acuerdo 761 del 11 de junio de 2020 Plan de Desarrollo Distrital 2020-2224, el Concejo de Bogotá autorizó mediante el artículo 86 lo siguiente:

Alternativas de movilidad en el sector norte de la ciudad. Modificar el artículo 1 y el Anexo de Zonas de Influencia del Acuerdo 523 de 2013, en el sentido de reemplazar la obra con código 169 “Avenida San José (AC 170) desde Avenida Cota (AK 91) hasta Avenida Ciudad de Cali (AK 106)” con el fin de garantizar las alternativas de movilidad en el sector norte de la ciudad, en un marco de respeto por la estructura ecológica distrital en el área de la reserva forestal Thomas Van der Hammen, la cual se identificará así:

Código	Tipo de Obra	Obra
513	Movilidad	Avenida Cota (Desde la Avenida San José (AC 170) hasta límite del Distrito Capital (Río Bogotá).

En cumplimiento de lo anterior la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños del Instituto de Desarrollo Urbano, a través del Contrato de Consultoría IDU-1815-2021, se encuentra desarrollando el proyecto cuyo objeto prevé: “Elaboración de la factibilidad, estudios y diseños para la construcción de la Vía Cota desde la carrera 92 (Cerro de La Conejera) e intersección con el municipio de Cota”; vigilado integralmente por medio del Contrato de Interventoría IDU 521 de 2022, los cuales tienen fecha de terminación el 10 de mayo de 2025 y 10 de junio de 2025, respectivamente.





DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

Por otro lado, es importante anotar que el contrato actual, contempla la Factibilidad, Estudios y Diseños, sin embargo, el proyecto de la Avenida Cota se encuentra priorizado dentro de los proyectos de corto plazo en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente, en línea con ello, se encuentra incorporado en el Plan de Desarrollo Distrital para Bogotá D.C. 2024 – 2027, dentro de la meta de los 50 Km/carril de malla vial en la ciudad.

Siendo el objetivo de la actual Administración el cierre de los Estudios y Diseños Fase III, y continuar con el trámite del proceso de estructuración de la Licitación Pública y de este modo se avance a la siguiente etapa de inversión (construcción).

El Proyecto de la vía Cota, cuenta con una longitud aproximada de 5.7 km, iniciando en el noroccidente de la ciudad de Bogotá D.C., localidad de Suba, en el cruce de la Carrera 92 con Calle 170 y terminando en el Municipio de Cota, Cundinamarca, empalmando con la variante Cota-Chía.

Desde la visión regional el proyecto busca solucionar los problemas de movilidad que actualmente se presentan en el corredor vial, en cuanto a la conexión en este punto entre el Distrito Capital, el municipio de Cota y los municipios del noroccidente del departamento, toda vez que la vía existente presenta un ancho transversal en su perfil vial insuficiente para la demanda vehicular que circula por este corredor de circulación regional.

De esta manera, con la implementación del proyecto se cubrirá la alta demanda existente a lo largo del eje con un buen sistema de espacio público y de Ciclorrutas que brindarán mejores condiciones de movilidad, habitabilidad, seguridad vial y accesibilidad al medio físico circundante.

Así las cosas, con la obtención de los estudios, técnicos, ambientales, sociales, económicos y jurídicos, permitirán adelantar la contratación de la siguiente etapa del proyecto (construcción) y obtener los Actos Administrativos de sustracción de Reserva Forestal Regional Productora del Borde Norte de Bogotá “Thomas van der Hammen” y el licenciamiento ambiental en el marco de los términos que suministró la Autoridad Ambiental Competente-CAR; surtiendo la Etapa de Factibilidad y dando paso a la Etapa de Estudios y



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

Diseños Fase III de acuerdo con el Ciclo de vida de los proyectos, acorde con la GUÍA DE MADURACION DE PROYECTOS IDU Versión 1, así:

### “... 8 CICLO DE VIDA DE PROYECTOS IDU

*El Ciclo de Vida de un proyecto de inversión pública corresponde a las etapas y fases de maduración que debe surtir un proyecto desde el momento de su identificación hasta la materialización y evaluación de sus objetivos.*

*Este Ciclo se compone de cuatro etapas fundamentales: Preinversión, Inversión, Operación y Evaluación, que de manera metódica garantiza la atención de una necesidad, problema u oportunidad en los proyectos competencia del IDU. Lo anterior, en aplicación de la Ley de infraestructura expedida en el año 2013, los lineamientos del Departamento Nacional de Planeación y la experiencia del Instituto de Desarrollo Urbano en la identificación, formulación, estructuración, ejecución y evaluación de este tipo de proyectos.*

*Igualmente, estas etapas se componen de fases, subfases, procesos, entregables y paquetes como idea, perfil, prefactibilidad, factibilidad, diseño de detalle, preliminares, preconstrucción, proceso de selección, proceso predial y demás que requieren un producto o resultado que deriva en la toma de decisiones (punto de revisión) para continuar o no a la siguiente etapa, fase o subfase de un proyecto dentro de su ciclo de vida y que pueden desarrollarse en diferentes fases o etapas o en varias de ellas como el proceso predial o los procesos de selección.*



*En el marco del Ciclo de Vida y al avance de etapas y fases, los proyectos van adquiriendo un mayor nivel de maduración<sup>1</sup>, detalle y confiabilidad frente*

<sup>1</sup> Maduración de Proyecto: Corresponde a la fase y etapa en que se encuentra un proyecto de acuerdo con el nivel certificado de detalle de estudios y diseños técnicos, ambientales, sociales y económicos que lo conforma de acuerdo con los requisitos

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



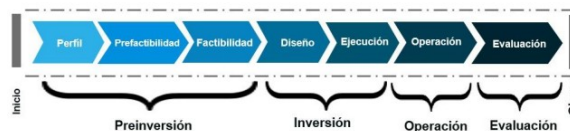


DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

a la información de estudios técnicos, sociales, ambientales, legales, económicos o financieros realizados. Este proceso busca generar una mayor certidumbre de los aspectos del proyecto y una reducción de los riesgos de este, registrando en documentos técnicos de soporte (DTS) la información requerida para la toma de decisiones que permitan avanzar o no a las siguientes fases o etapas en el cumplimiento de los fines de la entidad y enmarcadas dentro de los principios de planeación, sostenibilidad, economía y transparencia.

En el proceso de maduración de proyectos es indispensable incorporar herramientas tecnológicas para el desarrollo de Bogotá D.C., como ciudad y territorio inteligente de manera integral con las demás entidades con intereses en el Distrito, y en una gestión centralizada mejorar el acceso a la información y certeza de la misma, el IDU como generador de activos de infraestructura se prepara para contar con la capacidad tecnológica y de recurso humano que le permita reducir los tiempos, gestiones e incertidumbre que actualmente se observa en el desarrollo de su gestión de infraestructura de transporte y espacio público, y en la medida en que las empresas asociadas a esta labor del orden nacional y local se vinculen al proceso de modelado de ciudad, la eficacia y eficiencia en la inversión pública será optimizada de manera integral y coordinada.

Ilustración 2. Etapas y Fases en el Ciclo de Vida de los Proyectos IDU



A continuación, se describirán las etapas y fases en el ciclo de vida del proyecto IDU, así:

(...)

### 9.1.3. PREFACTIBILIDAD o Fase I:

Es la fase en la cual se debe realizar la Ingeniería Conceptual del proyecto formulando alternativas de solución y realizando su valoración económica como mínimo con los indicadores de la Entidad o proyectos similares para la selección de la alternativa más favorable.

establecidos en la presente guía o en las particularidades determinadas de acuerdo con la complejidad del proyecto.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

*En esta fase se debe modelar y analizar con información secundaria y primaria de acuerdo con el análisis o criterio de la especialidad la formulación de diversas alternativas de solución del trazado del proyecto. Estos estudios a nivel de ingeniería conceptual o esquemática se realizan considerando una serie de criterios, técnicos, legales, prediales, financieros, económicos, sociales, ambientales y demás necesarios para determinar la mejor alternativa de cada una de las alternativas estudiadas, de acuerdo con el nivel de detalle de la información requerida para esta fase.*

*En caso de que el proyecto presente intersecciones de los corredores viales y de transporte sobre la malla vial arterial existente y proyectada en la ciudad, éstas se indicarán en esta fase y en la siguiente fase se analizarán con más precisión. Determinando las recomendaciones de realizarlas a desnivel o semaforizadas y su geometría aproximada, teniendo en cuenta la necesidad de un estudio de tránsito que lo determine.*

*Existirán proyectos que por sus características o complejidad contarán con una sola alternativa, siempre que se considere que no hay lugar a formular otras soluciones.*

*Esta Fase I del proyecto tiene como objetivo surtir el proceso para establecer la viabilidad ambiental y definir la alternativa de trazado que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos, sociales y financieros mediante una matriz multicriterio que se enmarca en la articulación que se debe observar con los planes y políticas de planeación de la ciudad, pronunciándose para continuar o no a la fase de factibilidad o ingeniería básica, dependiendo de las condiciones particulares de cada proyecto y a los entregables establecidos en la presente guía.*

(...)

#### **9.1.4. FACTIBILIDAD o Fase II:**

*Es la fase en la cual se debe realizar la **Ingeniería Básica** de la alternativa seleccionada en la fase de prefactibilidad, generando información más precisa y detallada, profundizando los componentes técnicos, ambientales, sociales, económicos y financieros estableciendo criterios de diseño y memorias o soporte de ellos, con el objeto de generar los estudios y diseños que proyecten las dimensiones y localización espacial del proyecto en volumetría, altimetría y planimetría de la totalidad de los componentes o especialidades, y obtener la valoración económica final con cantidades estimadas para establecer si el proyecto con el análisis integral y riguroso es*



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

*factible de continuar a la etapa de inversión de conformidad con el nivel de información consolidado.*

*En esta fase se debe realizar con la información secundaria y/o primaria requerida, también la generación de la ingeniería básica de mínimo dos soluciones por cada punto crítico identificado, de alta complejidad o intersección identificada en el proyecto o en la prefactibilidad de conformidad con las exigencias establecidas, y proceder a la identificación de redes, infraestructuras y activos existentes, comunidades étnicas y el patrimonio urbano, arquitectónico, cultural, arqueológico e incluir la totalidad de aspectos que puedan impactar el proyecto.*

*“... Esta Fase II o Factibilidad del proyecto tiene como objetivo el desarrollo de los diseños de todos los componentes y especialidades con un mayor nivel de detalle y confiabilidad, con la cual se definen criterios y parámetros de diseño con la información secundaria y primaria obtenida para dimensionar el proyecto y generar las memorias generales de conformidad con las exigencias establecidas en este documento, cuantificando de manera más detallada la alternativa seleccionada y las diferentes soluciones planteadas en puntos críticos de manera independiente, realizar la ingeniería de valor para la toma de decisiones respecto de definir la alternativa de trazado definitiva que a este nivel de detalle satisface en mayor medida los requisitos técnicos, ambientales, sociales, económicos, financieros y demás necesarios, pronunciándose sobre la viabilidad del proyecto de manera integral y que a este nivel satisface en mayor medida los requisitos técnicos y financieros para continuar o no a la fase de diseño o ingeniería de detalle, dependiendo de las condiciones particulares y a los entregables establecidos en la presente guía...”.*

(...)

## **9.2 ETAPA DE INVERSIÓN**

*Corresponde a la etapa en donde se pormenoriza y materializa la solución de un problema o el planteamiento de una oportunidad luego de su viabilidad en la etapa de preinversión, desarrolla la elaboración de la totalidad de componentes y estudios de detalle necesarios y suficientes para su construcción en terreno, atendiendo los planteamientos realizados durante el ciclo de vida sucedido.*

*Las fases que la componen se diferencian entre sí, de manera general respecto del tipo de ingeniería realizada, en este caso de consultoría y*

11

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

*construcción respectivamente, y se conforma en orden cronológico por: diseños y construcción, las cuales en lo que respecta a la consultoría se describe a continuación:*

### 9.2.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS O FASE III

*Es la fase en la cual se debe realizar la **Ingeniería de Detalle** del proyecto, diseñando todos los componentes técnicos, ambientales, sociales, económicos y financieros necesarios que permitan materializar el proyecto en el terreno.*

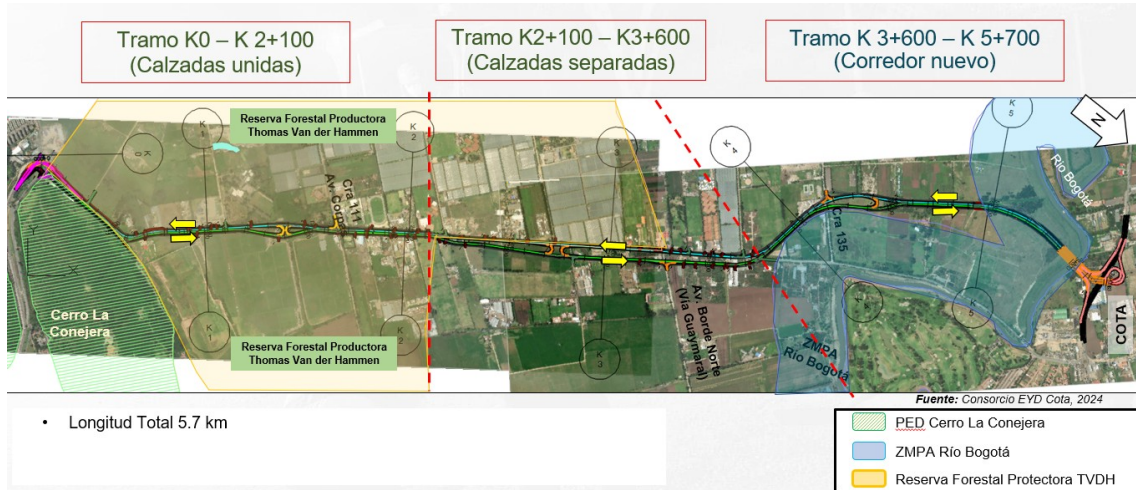
*En esta fase se deben realizar todos los estudios necesarios y suficientes con información primaria de conformidad con las exigencias establecidas en el presente documento, cumpliendo con las normas, metodologías y estándares nacionales e internacionales que rigen el proyecto en todos sus aspectos y especialidades.*

*Esta Fase III del proyecto tiene como objetivo diseñar de manera detallada y suficiente la totalidad de componentes o especialidades necesarias para la ejecución y materialización en el terreno del proyecto...  
(...)*

En atención a los resultados que arrojó la Fase de Factibilidad y a la ejecución de la Fase de Estudios y diseños, el Proyecto está dividido en tres tramos, de la siguiente manera:



DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

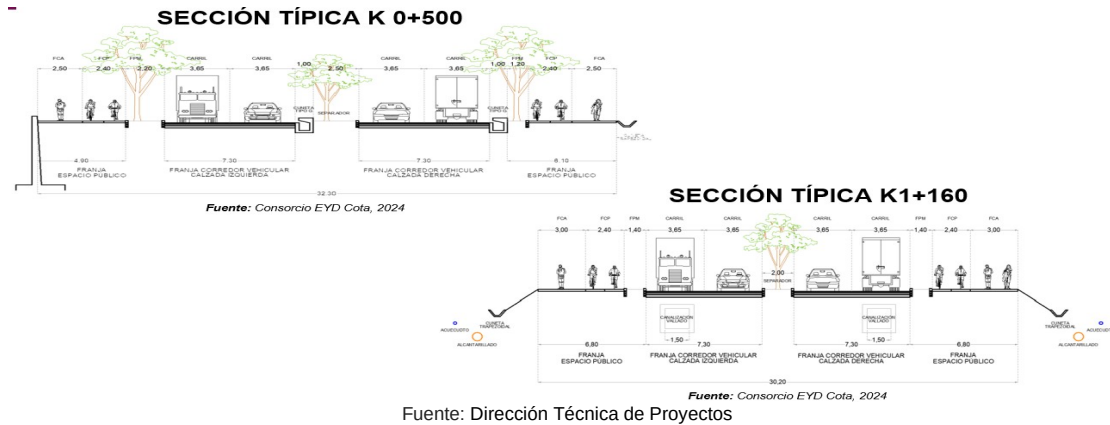


**Tramo 1: K0+000 – K2+100** en dos carriles en cada sentido, andén y ciclorruta, como se presenta a continuación, este tramo hace parte de la Localidad de Suba, en las inmediaciones del cerro de la Conejera e inicio de la reserva Van Der Hammen, sobre la actual intersección de la Carrera 92 con la Calle 170, en el semáforo sur de la intersección el trazado se amplía al costado izquierdo (sentido Suba – Cota) de la vía actual a lo largo de 580 m, y en la cual se construirá un puente con ciclorruta y andén, con el fin de no afectar la reserva del cerro de La Conejera y hacerlo de menor manera a la reserva Van Der Hammen, también con el fin de no afectar predios importantes del costado derecho como el Colegio El Salitre – Suba IED y la Hacienda la Conejera. En este tramo se incluye la intersección con la Av. Corpas la cual se atenderá a través de retornos sobre el corredor de la nueva Av. Suba Cota.

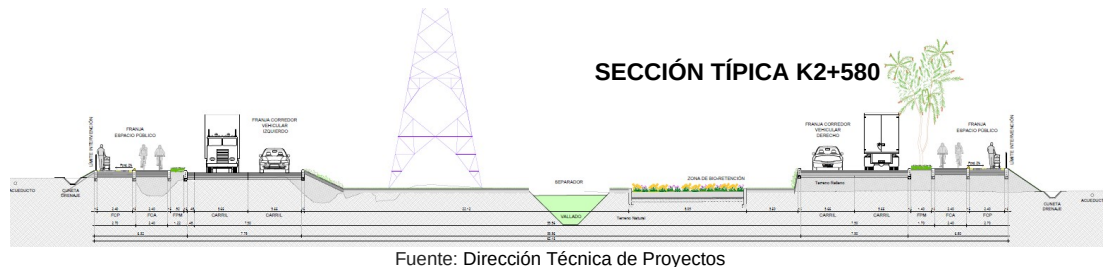




DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número



**Tramo 2: K2+100 – K3+600** en dos carriles en cada sentido, andén, ciclorruta y separador, como se presenta a continuación, en este tramo se incluye la intersección con la Av. Borde Norte la cual se atenderá a través de retornos sobre el corredor de la nueva Av. Suba Cota.



**Tramo 3: K3+600 – K5+700.** Empalme con la variante Cota, en dos carriles en cada sentido, andén y ciclorruta, este tramo corresponde a una nueva vía que conserva y protege el corredor del Río Bogotá, incluye el puente para cruzar el río y a continuación concluye con el puente para cruzar y empalmar con la variante Cota.

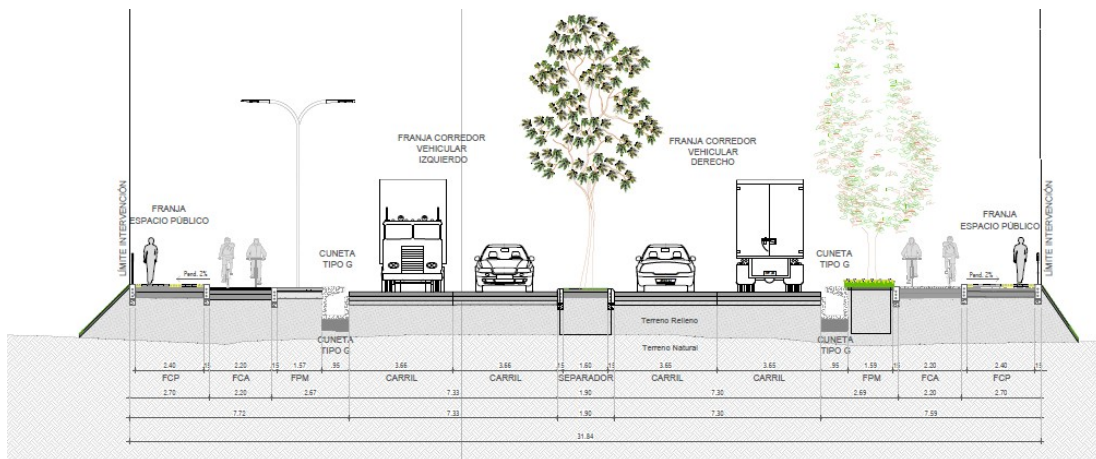




DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número



Fuente: Dirección Técnica de Proyectos



**Sección Transversal K4+860** Fuente: Dirección Técnica de Proyectos

Es importante resaltar que los proyectos que se desarrollan se enmarcan en un ciclo de vida que inicia desde la identificación del problema hasta la evaluación del impacto generado por la ejecución de la infraestructura planteada dentro del periodo y nivel de servicio establecido, lo anterior, bajo las mejores prácticas de

15

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

gestión en el manejo de proyectos de inversión pública. Por lo tanto, el IDU tiene una serie de procedimientos, guías y manuales, que tienen como objetivo establecer los lineamientos y entregables de los diferentes niveles de estudios y diseños en las fases del ciclo de vida de los proyectos de infraestructura, con el propósito de definir su alcance de manera integral, especificando las características y actividades a desarrollar en cada fase, identificando su nivel de maduración y los productos que las conforman, garantizando la calidad y coordinación de los productos elaborados de manera articulada con los instrumentos de planeación vigentes y el marco normativo aplicable.

✓ **CONSTRUCCIÓN DE LA INTERSECCIÓN A DESNIVEL DE LA AV. CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AV. FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C.**

Este proyecto fue propuesto en el Acuerdo de valorización No.180-2005 (20 de octubre), *“Por el cual se autoriza el cobro de una contribución de valorización por beneficio local para la construcción de un plan de obras”* y se establece dentro del listado de obras incluidas, adelantar para la Fase I, Grupo 1, las obras con Código de obra ID-175, que consiste en la *“Construcción de la intersección de la Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (AC 22), intersección a desnivel en estructura de concreto, vía para rampas de acceso y las orejas, incluyendo las obras de espacio público y andenes”* y las obras con Código de Obra ID-190 que consiste en la *“Rehabilitación y ampliación de 2.3 Km.-carril sobre la Avenida Ferrocarril de Occidente, entre la Carrera 93 y Carrera 100”* y de manera posterior debido a los inconvenientes presentados en la localidad de Fontibón con ocasión del primer cobro de valorización, el proyecto se incluyó en el Acuerdo 398-2009 (26 de agosto), en donde se modificó el plan de obras planteado inicialmente: la exclusión de varios proyectos y adelantar la Fase I del proyecto ID-175.

La principal razón por la que se ha presentado retrasos en la construcción del proyecto de la Intersección de la avenida Ciudad de Cali por avenida Ferrocarril corresponde al orden técnico de acuerdo con los siguientes antecedentes:

Con base en la premisa de cumplimiento en la ejecución de los acuerdos de valorización, el IDU contrató la consultoría IDU-039-2011, la cual tuvo por

16

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

objeto “Realizar a valor global con ajustes los estudios y diseños para la construcción de las siguientes obras: a) Intersección de la Avenida Ciudad de Cali (Ak 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (Ac 22), proyecto código de obra 175, y b) tramos faltantes de la Avenida Ferrocarril de Occidente, por la calzada norte correspondiente al tramo comprendido entre la carrera 100 y la carrera 96i y por la calzada sur correspondiente al tramo comprendido entre la carrera 96 c y la carrera 93, que hacen parte del proyecto con código de obra 190 del acuerdo 180 de 2005 de valorización en Bogotá D.C.” contrato que se liquidó hacia el 22 de julio de 2015, los productos-entregables aprobados y recibidos por parte del Instituto resultado del contrato se encuentran en el centro de documentación exceptuando los componentes que fueron descontados al consultor: Estudio de Tránsito, Componente de redes de Acueducto y Alcantarillado, Presupuesto y precios unitarios.

En atención a los ajustes normativos y a la necesidad de particularizar el Proyecto en el año 2017 el IDU seleccionó al Consorcio HMV LG, como consultor para la ejecución del contrato IDU-952-2017 cuyo objeto fue: “ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA INTERSECCIÓN A DESNIVEL DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22), PROYECTO CÓDIGO DE OBRA 175 (ACUERDO NO. 645 DE 2016) EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C.” el cual culminó con la aprobación de la interventoría y recibo por parte del IDU de todos sus productos y fue tomado como base para la contratación de la ejecución de la obra a través del contrato IDU-1541-2018 cuyo objeto fue “CONSTRUCCIÓN DE LA INTERSECCIÓN AL NIVEL DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI (AK 86) POR AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE (AC 22) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN BOGOTÁ D.C.”.

Sin embargo, este último contrato, (IDU-1541-2018) no logró ejecutarse en su totalidad, debido a que el contratista argumentó fallas en los estudios y diseños realizados por el anterior consultor (IDU-952-2017), las cuales fueron detectadas en las especialidades y productos de geotecnia y estructuras, no llegándose a acuerdo alguno entre las partes (IDU y Consorcio Infraestructura Rover 12 como constructor), en los temas técnicos y presupuestales para la ejecución del objeto contractual, finalmente el contrato fue liquidado el 26 de enero de 2024, posterior a la imposición de sanción contractual mediante las Resoluciones 4060 del 23 de agosto de 2023 y 5901 del 19 de diciembre de

17

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

2023 por incumplimiento en algunas obligaciones del contrato, afectando la cláusula penal pecuniaria de manera correspondiente.

Durante el desarrollo del contrato fue necesario a través de la Resolución 005633 del 14 de octubre de 2020: *“Por medio de la cual se conforma un grupo interdisciplinario para evaluar y definir la aplicación o no de modificaciones al diseño dentro del Contrato IDU-1541-2018”*, conformar un Grupo Interdisciplinario integrado por profesionales y consultores del IDU, con el fin de evaluar y definir si aplican o no las modificaciones de los diseños solicitados por el Contratista de Obra, en el Contrato IDU-1541 de 2018, acogiéndose al procedimiento IDU-PR-DP-080 versión 4 y conformado por representantes de las áreas: Subdirección General de Infraestructura (SGI), Dirección Técnica de Proyectos (DTP) y el consultor externo Sociedad Colombiana de Ingenieros, esta última, con comunicación radicada en el IDU bajo el número 20205260914002 del 21 de octubre de 2020 conceptúa sobre los yerros técnicos identificados en el contrato de consultoría IDU-952-2017, concluyendo sobre la inviabilidad técnica de dicho diseño en especial frente al componente de estructuras y geotecnia.

En el anterior contexto, el Instituto desarrolla hacia el año 2023, el contrato de consultoría para la ejecución del proyecto, el contrato IDU-1546-2023 cuyo objeto fue *“CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN DE PARÁMETROS TÉCNICOS DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS POR MEDIO DE LA EJECUCIÓN DE PILOTES DE SACRIFICIO Y PRUEBAS DE CARGA, ADICIONALMENTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS COMPONENTES DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE UBICADO EN LA AVENIDA CIUDAD DE CALI POR AVENIDA FERROCARRIL EN BOGOTÁ D.C.”*, que tuvo como productos principales lo relacionado con la especialidad de geotecnia, los estudios y diseños estructurales y el informe de ejecución de pilotes, (especialidades sobre las cuales se conceptuó con relación a su inviabilidad técnica por parte de la SCI). Estos productos fueron aprobados por la interventoría y de recibo del IDU, con la viabilidad técnica de la construcción de la obra.

## Estado actual:

18

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15







DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

A la fecha, este proyecto se encuentra incluido en el Artículo 300, numeral 86, del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 *“Bogotá Camina Segura”* (Acuerdo 927 del 07 de junio de 2024), del Distrito Capital, en cumplimiento del *“Objetivo 4: Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática”* en el *“Programa 26: Movilidad Sostenible”*, por lo que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, como entidad ejecutora cuya asignación de recursos está asociada a la priorización de los proyectos que se encuentran en el Plan de Ordenamiento Territorial, el Plan de Desarrollo Distrital y demás instancias de Planeación en la ciudad de Bogotá D.C., ha priorizado la contratación para la construcción de esa intersección.

Para el año 2024, con el Contrato de Construcción IDU-1541-2018, ya liquidado, y los insumos del contrato IDU-1546-2023, se realizó la estructuración para la contratación del proyecto.

Bajo el contexto anterior, el proceso de selección para la escogencia del contratista y su interventoría, que llevará a cabo la ejecución del contrato de obra mixto que se derive, bajo la modalidad de Licitación Pública de Obra, se encuentra publicado en la plataforma CCE-SECOPII bajo la nomenclatura IDU-LP-SGDU-011-2024, (con objeto “Revisión, complementación, actualización, ajuste, armonización y elaboración de estudios y diseños, y construcción de la intersección a desnivel de la av. Ciudad de Cali -ak 86- por av. Ferrocarril de Occidente -ac 22- y obras complementarias en la localidad de Fontibón en Bogotá D.C.”), en etapa de pliegos definitivos con una fecha estimada de adjudicación a inicios del mes de marzo de 2025, y con un plazo de ejecución de treinta (30) meses a partir de la fecha de inicio con el cumplimiento de los requisitos mínimos para ejecución estipulados en el contrato correspondiente y un presupuesto oficial estimado de \$169.500.159.271,00.

En cuanto al proceso de selección para la Interventoría se encuentra publicada en la plataforma CCE-SECOPII bajo la nomenclatura IDU-CMA-SGDU-008-2024, (con objeto “Interventoría integral para la revisión, complementación, actualización, ajuste, armonización y elaboración de estudios y diseños, y construcción de la intersección a desnivel de la av. Ciudad de Cali -ak 86- por av. Ferrocarril de Occidente -ac 22- y obras complementarias en la localidad de Fontibón en Bogotá D.C.”), con un plazo de ejecución de treinta (30) meses a partir de la fecha de inicio con el cumplimiento de los requisitos mínimos para



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

ejecución estipulados en el contrato correspondiente y un presupuesto oficial estimado de \$14.519.929.486,00.

✓ **AVENIDA JORGE URIBE BOTERO AK 15 DESDE LA CALLE 151 A CALLE 170**

Respecto al proyecto del Acuerdo 724 de 2018 identificado como Avenida Jorge Uribe Botero (KR 15) tramo entre AC 134 y AC 170, su ejecución responde a la planeación de dos tramos, el primero corresponde al localizado entre la AC134 y la AC 151 siendo contratado mediante el IDU-1766-2021; respecto al segundo que comprende desde la AC151 hasta AC 170, a continuación, se remite la información correspondiente:

La Dirección Técnica de Proyectos, desde la Subdirección Técnica de Seguimiento a Estudios y Diseños, informa que el Tramo 2 (Av AK 15 desde la Calle 151 a Calle 170) se encuentra dentro del contrato de Consultoría IDU-1526-2020, en el cual se desarrollaron “*LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA AV. JORGE URIBE BOTERO (KR. 15) DE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 170 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.*”, con la firma INGENIERÍA Y GESTIÓN VIAL GEVIAL S.A.S, identificada con el NIT: 830.504.592-3; dichos estudios fueron supervisados bajo el contrato IDU-1527-2020 por la firma CONSORCIO INTERVIALES.

Del resultado de dichos estudios, el tramo 2 comprendido entre las calles 151 a 170, se contempla la construcción de nueva calzada en ambos costados (oriente y occidente), espacio público y ciclorrutas.

Con respecto a las obras financiadas por el cobro de valorización que corresponden a espacio público, es importante señalar que se iniciaron los procesos de la construcción del primer tramo (Tramo 1. Av AK 15 desde la Calle 134 a Calle 151); por lo que en el tramo 2, en el cual se incluyen obras adicionales a las de valorización que corresponden la construcción de calzadas nuevas, se programa su ejecución posterior a la del primer tramo, con lo cual se dará continuidad al corredor vial y ya se tendrá solucionado la ejecución de obras del colector Callejas que será intervenido por la EAAB.

Sin embargo, es importante resaltar que dentro del Plan de Desarrollo 2024-2027, aprobado en el Concejo de Bogotá; el Instituto de Desarrollo Urbano

20

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.





DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

(IDU), está enfocando sus tareas en mejorar la calidad de vida y la movilidad de los habitantes de Bogotá, a través de la ejecución de 113 proyectos de infraestructura urbana con el propósito de priorizar, de acuerdo con la disponibilidad presupuestal, proyectos que abarcan malla vial, puentes, andenes, espacio público y cicloinfraestructura, entre otras y en especial, aquellas que ya se encuentran priorizadas en el Plan de Desarrollo Distrital - PDD- y que involucran proyectos de Valorización ya cobrados, como es el caso de la Avenida Jorge Uribe Botero.

Frente a dicho proyecto, se informa que, el tramo vial de la Carrera 15 desde la Calle 134 hasta la Calle 170 se encuentra incluido en el Plan de Desarrollo Distrital -PDD- 2024-2027, en dos Proyectos de construcción, donde se tienen proyectados de la siguiente manera:

Programa 26: Movilidad sostenible. En el programa de Principales proyectos de movilidad nuevos y en ejecución (tabla 47)

*Tabla 47. Principales proyectos de movilidad nuevos y en ejecución*

Proyecto	Estado
A. Jorge Uribe Botero Fase I	Obra antigua que se reestructurará
Av. Jorge Uribe Botero Fase II (calles 151-170) Valorización	Nuevo

Fuente: Dirección Técnica de Proyectos

Siendo necesario hacer claridad que los recursos recaudados con ocasión de la contribución de valorización (Acuerdo 724 de 2018) tienen como destinación específica respaldar los contratos de valorización, según el ciclo de vida de los proyectos.

En tal sentido, la financiación se adelantará con recursos de valorización y adicionalmente, si fuera necesario, se resalta el compromiso de la Administración respecto a utilizar otras fuentes de financiación con la finalidad de llevar a cabo las obras de valorización, cubriendo así en su totalidad la necesidad de financiación. Es importante tener en cuenta que los compromisos con cargo a CDP para la etapa de construcción, se adelantaran una vez se



DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

surtan los procesos previos del ciclo de vida del proyecto que permitan programar el inicio del proceso selectivo respectivo.

Respecto a las demás obras del Acuerdo 724 de 2018, la Dirección Técnica de Construcciones a continuación reporta para los 3 ejes y para la totalidad de los 16 proyectos que los conforman, cada contrato de obra suscrito que dan cuenta del inicio de todos los proyectos ordenados en dicho Acuerdo:

Eje	Proyecto	No. Contrato de Obra	Fecha de Inicio
	Objeto del Contrato de Obra		
El Cedro	CONSTRUCCIÓN DE LA AV. SANTA BÁRBARA (AK 19) DESDE LA CALLE 127 HASTA LA CALLE 134 Y DE LA AVENIDA CONTADOR (CALLE 134) DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA CARRERA 15 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1765-2021*	1/12/2021
	CONSTRUCCIÓN CORREDOR VIAL AVENIDA JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 134 HASTA LA CALLE 151 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1766-2021*	2/12/2021
	CONSTRUCCIÓN DE LAS ACERAS Y CICLORRUTA DE LAS CALLE 92 Y CALLE 94 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ, D.C.	IDU-1279-2020**	30/12/2020
	ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CICLORUTAS DEL COSTADO ORIENTAL DE LA AUTOPISTA NORTE ENTRE LA CALLE 80 Y LA CALLE 128B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1640-2019	5/12/2021
	CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL UBICADO SOBRE LA AV. LAUREANO GÓMEZ (AK 9) POR CALLE 112 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.	IDU-215-2020***	5/08/2020
	CONSTRUCCIÓN ACERAS Y CICLORRUTA CANAL MOLINOS ENTRE AV. CARRERA 9 HASTA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.	IDU-1518-2020	16/12/2020
	CONSTRUCCIÓN DEL CICLOPUENTE DEL CANAL MOLINOS CON LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1331-2020	26/11/2020
	CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES TRANSVERSALES PEATONALES EN	IDU-1299-2020****	18/12/2020
	- CALLE 73 ENTRE CARRERA 7 Y AVENIDA CARACAS,		
	- CALLE 79B ENTRE CARRERA 5 Y CARRERA		
Córdoba	- CALLE 85 ENTRE CARRERA 7 Y CARRERA 11	IDU-1767-2023	27/02/2024
	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES TRANSVERSALES PEATONALES EN LA CALLE 73 ENTRE CARRERA 7 Y AVENIDA CARACAS, LA CALLE 79B ENTRE CARRERA 5 Y CARRERA 7 Y LA CALLE 85 ENTRE CARRERA 7 Y CARRERA 11 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CICLORRUTAS DE LA CALLE 116 ENTRE CARRERA 9 HASTA AUTONORTE Y CALLE 116 DESDE AV. BOYACÁ HASTA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1286-2020	15/12/2020
	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CICLORRUTAS DE LA CALLE 116 ENTRE CARRERA 9 HASTA AUTONORTE Y CALLE 116 DESDE AV. BOYACÁ HASTA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1286-2020	
	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL Y CICLORRUTAS EN EL CORREDOR AMBIENTAL LOCALIZADO EN EL CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLE 129 Y CALLE 170 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1650-2019	1/07/2020
	CONSTRUCCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL PUENTE VEHICULAR UBICADO EN LA CALLE 153 POR AUTONORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1737-2021	2/12/2021
Zona Industrial	CONSTRUCCIÓN DE LA CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA SIRENA (CL153) ENTRE AUTOPISTA NORTE Y AVENIDA BOYACÁ Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1810-2021	4/02/2022
	RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS ZONA INDUSTRIAL DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA	IDU-1760-2021*****	2/12/2021
		IDU-1752-2021	2/12/2021
		IDU-1839-2021	19/01/2022
		IDU-1847-2021	14/01/2022
		IDU-1800-2023	POR INICIAR



DTAV  
**202556500092531**  
Información Pública  
Al responder cite este número

(\*) El IDU suscribió los Contratos de Obra IDU-1765-2021 y e IDU-1766-2021 para el desarrollo de los Proyectos Avenida Contador, Avenida Santa Bárbara y Av. Jorge Uribe Botero. Durante el desarrollo de dichos contratos se presentó una situación imprevista que impidió el normal desarrollo del proyecto, en el entendido que los mencionados contratos del IDU debían armonizarse con las obras a cargo de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, correspondientes a la "Rehabilitación del alcantarillado sanitario de la sub-cuenca norte – Callejas"; sin embargo dichas obras no fueron ejecutadas por parte de esa Empresa de Servicios Públicos y pese a los esfuerzos y las gestiones interadministrativas correspondientes realizadas por el IDU, persistió la situación mencionada que afectó la ejecución de los contratos y consecuentemente se requiere la estructuración de nuevos procesos licitatorios que permitan dar continuidad a estos importantes proyectos.

(\*\*) El IDU suscribió el contrato IDU-1279-2020 para el desarrollo del proyecto de construcción de las aceras y ciclorruta de las calles 92 y calle 94 desde la carrera 7 hasta la autopista norte. Sin embargo, el 14/08/2023 se terminó el plazo de ejecución sin completar el objeto contractual, por lo cual la entidad adelanto la licitación pública correspondiente para la terminación de este proyecto, producto de la cual se suscribió el contrato IDU-2400-2024.

(\*\*\*) El IDU suscribió el contrato IDU-215-2020 para el desarrollo del proyecto de construcción del puente peatonal ubicado sobre la av. Laureano Gómez (Ak 9) por calle 112. Teniendo en cuenta que el contratista no cumplió el objeto contractual y el abandono de la obra por parte de este, se decretó la Caducidad mediante Resolución No. 2128 de 16/05/2023. En consecuencia, el IDU adelantó la licitación pública correspondiente para la terminación de este proyecto, producto de la cual se suscribió el contrato IDU-2314-2024

(\*\*\*\*) El IDU suscribió el contrato IDU-1299-2020, para la ejecución del proyecto de construcción de conexiones transversales peatonales en las calles 73, 79B y 85. Teniendo en cuenta que el contratista no cumplió con el objeto contractual en el plazo establecido, el IDU realizó la toma de posesión de las obras mediante el Acta N.º 37 del 10 de julio de 2023 En consecuencia el IDU adelantó la licitación pública correspondiente para la terminación de este proyecto, producto de la cual se suscribió el contrato IDU-1767-2023.

(\*\*\*\*\*) Para la ejecución del proyecto de reconstrucción de vías zona industrial de Montevideo y Puente Aranda, el IDU suscribió 5 contratos de obra. Con el inicio de los contratos IDU-1760-2021 e IDU-1752-2021, el 02/12/2021, se inició la ejecución de este proyecto.

Fuente: Dirección Técnica de Construcciones

## 6. "¿Cuántas obras financiadas por el cobro de valorización fueron entregadas durante el 2024?"

**Respuesta:** La Dirección Técnica de Construcciones atentamente informa que durante la vigencia 2024 se terminaron y pusieron al servicio de la comunidad los siguientes proyectos de obra:

PROYECTO	No. DE CONTRATO	ACUERDO DE VALORIZACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA BOYACÁ (AK 72) DESDE LA AVENIDA SAN JOSÉ (AC 170) HASTA LA AVENIDA SAN ANTONIO (AC 183), INCLUYE LA INTERSECCIÓN CON CALLE 183 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1777-2021	523 de 2013
ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL Y CICLORRUTAS EN EL CORREDOR AMBIENTAL LOCALIZADO EN EL CANAL CÓRDOBA ENTRE CALLE 129 Y CALLE 170 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1650-2019	724 de 2018

Fuente: Dirección Técnica de Construcciones



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

Adicionalmente, se resalta que a pesar de continuar en ejecución los contratos de obra relacionados a continuación, se puso al servicio de la comunidad, de manera anticipada, los siguientes segmentos viales:

PROYECTO	No. DE CONTRATO	ACUERDO DE VALORIZACIÓN	SEGMENTO VIAL PUESTO EN SERVICIO
Av. La Sirena - CONSTRUCCIÓN DE LA CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA SIRENA (CL153) ENTRE AUTOPISTA NORTE Y AVENIDA BOYACÁ Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	IDU-1810-2021	724-2018	Costado norte de la avenida la Sirena entre la Av. Boyacá y la Av. Las Villas.
RECONSTRUCCIÓN DE VÍAS ZONA INDUSTRIAL DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA	IDU-1760-2021	724-2018	7 CIV - segmentos viales: 16000719 16000956 16004754 16000977 16001623 16001886 16001133

Fuente: Dirección Técnica de Construcciones

Por último, es pertinente informar que el Proyecto: *“ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CICLORUTAS DEL COSTADO ORIENTAL DE LA AUTOPISTA NORTE ENTRE LA CALLE 80 Y LA CALLE 128B Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.”* con número de Contrato IDU-1640-2019, contemplado dentro del Acuerdo de Valorización 724 de 2018, se encuentra terminado y en proceso de entrega.

### 7. “¿Cuántas obras financiadas por el cobro de valorización se esperan entregar durante la presente vigencia?”

**Respuesta:** La Dirección Técnica de Construcciones se permite informar que, de acuerdo con la programación de obra vigente, se tiene proyectada la terminación de las siguientes obras durante la vigencia 2025:

PROYECTO	No. DE CONTRATO	ACUERDO DE VALORIZACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA AV. EL RINCÓN DESDE AV. BOYACÁ HASTA AK 91. INCLUYE LA INTERSECCIÓN DE LA AV. EL RINCÓN POR AV. BOYACÁ, EN BOGOTÁ D.C.	IDU-1550-2018	523 de 2013
CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS	IDU-1760-	724-2018

24

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública  
Al responder cite este número

PROYECTO	No. DE CONTRATO	ACUERDO DE VALORIZACIÓN
ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1	2021	
CONSTRUCCIÓN DE LA CALZADA NORTE DE LA AVENIDA LA SIRENA (CL153) ENTRE AUTOPISTA NORTE Y AVENIDA BOYACÁ	IDU-1810-2021	724-2018
AVENIDA FRANCISCO MIRANDA (CALLE 45)	IDU-1771-2023	25 de 1995 modificado por 48 de 2001

Fuente: Dirección Técnica de Construcciones

**8. “¿Cómo se espera implementar lo dispuesto en el párrafo del artículo 55A del Acuerdo 915 de 2023?”**

**Respuesta:** Respecto al párrafo del artículo 55A, en el cual se establece lo siguiente:

*“**Parágrafo.** el IDU previo a la realización de lo anteriormente expuesto, deberá tener el soporte a partir del cual se le informó a los contribuyentes que tengan saldo a favor que pueden reclamarlos y el procedimiento para ello, utilizando los mismos medios disponibles para notificar el cobro de la contribución de valorización por parte de la Administración Distrital o los responsables para ello.”*

Atentamente se informa que en cumplimiento e implementación de lo dispuesto en el citado párrafo, se han adelantado por parte de la Subdirección Técnica de Operaciones – STOP, área adscrita a la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización del IDU, las acciones de comunicación a los ciudadanos sobre los saldos crédito susceptibles de devolución, resultado de la revisión del estado de cuenta de los predios que fueron objeto de asignación de una contribución por valorización, realizando la compensación con asignaciones en otros cobros de valorización en los casos que aplica y teniendo en cuenta los alivios financieros, en concordancia con las políticas de recaudo del Instituto.

Respecto a los medios establecidos para comunicar a los contribuyentes que tienen saldo a favor, atentamente se informa que, se realiza a través de los mismos mecanismos disponibles para notificar sobre el cobro de la contribución de valorización, así:

- Comunicaciones que se realizan mediante el Sistema de Información Documental del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU (ConectaIDU), dirigidas a los ciudadanos, quienes, de acuerdo con la verificación de la titularidad del

25

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

**202556500092531**

Información Pública

Al responder cite este número

predio al momento de realizado el pago de la contribución, ostentan la condición de propietarios del o los inmuebles con saldo crédito.

- Adicionalmente, en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, en el enlace de **“Notificaciones por página web devoluciones”**, se publican semestralmente predios por localidad, que presentan saldos crédito a favor de los contribuyentes por concepto de valorización y el procedimiento para realizar el trámite de devolución ante el Instituto.

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente el cuestionario de la Proposición y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**  
Director General

Firma mecánica generada el 27-01-2025 08:03:29 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 2 Folios

Aprobó: IVAN ABELARDO SARMIENTO GALVIS-Dirección Técnica de Gestión Contractual  
Aprobó: HERNANDO ARENAS CASTRO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización  
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones  
Aprobó: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ-Dirección Técnica de Predios  
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura  
Aprobó: WILLIAM ORLANDO LUZARDO TRIANA-Dirección Técnica de Proyectos  
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Revisó: ELIZABETH DIAZ – Subdirección General Jurídica  
Consolidó: Olga Lucia Torres Sarmiento-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización